



## Single Stock



SOURCE: TRADING VIEW

**แนวโน้ม | Sideway down**

**กลยุทธ์ | Long**

## Single Stock Update: 10 Apr 2024

### ORI

แนวต้าน	8.05	8.65
แนวรับ	6.50	6.00
STOP LOSS	6.00	

### ORIM24

BASIS | -0.35

แนวต้าน	7.70	8.30
แนวรับ	6.15	5.65
STOP LOSS	5.65	

SET ESG Ratings : AA



**คุณรุ้งថៃ**  
นักวิเคราะห์การลงทุนประจำสำนักวิจัยหลักทรัพย์อียูเอสเอ็นเอ  
นักวิเคราะห์การลงทุนประจำกองเทคนิค เลขทะเบียน 040068



**คุณชาน กิจวาทะกุล**  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์การลงทุน



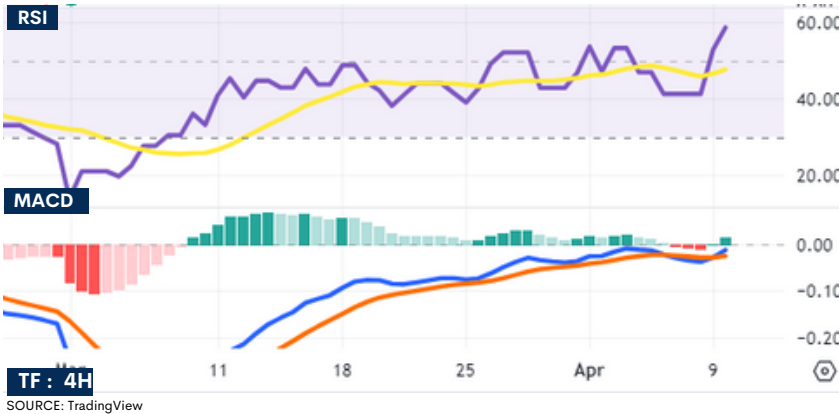
**คุณวรรณ มาตย์**  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์การลงทุน

**คำแนะนำ** ราคาหุ้น ORI ปิดที่ 7.20 บาท ราคาปรับตัวเพิ่มขึ้น +0.25 บาท (+3.60%) จากวันก่อนหน้า ORI ได้ประโยชน์จากที่ประชุม คสม.อนุมัติมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนและการจดทะเบียนใหม่ เหลือ 0.01% จาก 2% สำหรับบ้านมือ 1 และ มือ 2 ที่มีราคาซื้อขาย ราคาประเมินทุนทรัพย์ และวงเงินสินเชื่อไม่เกิน 7 ล้านบาท สิ้นสุดสิ้นปี 2024 นี้ ขณะเดียวกันยังได้อนุมัติมาตรการลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาสำหรับค่าจ้างก่อสร้างบ้านขึ้นใหม่ รวมแล้วไม่เกิน 1 แสนบาท ด้านมาตรการอื่นๆ เช่น สำหรับต่างชาติ ที่จะเข้ามาอยู่ได้มากขึ้น รวมถึงมาตรการ LTV ซึ่งอยากให้การแพร่กระจาย (สปก.) ไปทบทวนสำหรับเรื่องความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อขึ้น ในการปล่อยกู้ ออมสินสำหรับ LTV หลังแรกให้ 100% อยู่แล้ว แต่หากปรก.จะพิจารณาในเรื่องของหลังที่ 2 ก็ยังช่วยกระตุ้นมาตรการดังกล่าวได้มากยิ่งขึ้นด้วย นอกจากนี้ ORI เปิดเผยว่า ในช่วงไตรมาส 1/2024 (ม.ค.-มี.ค.2024) บริษัทได้เปิดตลาดด้วยการเปิดตัวโครงการใหม่ในต่างจังหวัด 2 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 2,850 ล้านบาท ได้แก่ 1.โซ ออริจิน บางเทา บีช (SO Origin Bangtao Beach) โครงการคอนโดมิเนียมที่เพิ่งเปิดตัวในพื้นที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี “ออริจิน รีสอร์ท เวิลด์ ภูเก็ต | บางเทา บีช” (Origin Resort World Phuket | Bangtao Beach) และ 2.ดุสิต สวีท เรสซิเดนซ์ เขาใหญ่ (Dusit Suites Residences Khao Yai) โครงการ Branded Residences Villa ภายใต้แบรนด์ของกลุ่มดุสิตธานี ในพื้นที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี “ออริจิน รีสอร์ท เวิลด์ | เขาใหญ่” (Origin Resort World | Khao Yai) ช่วงที่เหลือของปี 2024 บริษัทยังคงมีแผนเปิดตัวโครงการใหม่ทั่วประเทศอีก 33 โครงการ คิดเป็นมูลค่าโครงการรวมประมาณ 34,000 ล้านบาท ประกอบด้วยโครงการคอนโดมิเนียมภายใต้บริษัท ออริจิน เวิลด์เคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือ ORIGIN VERTICAL จำนวน 14 โครงการ กลยุทธ์แนะนำ เปิดสถานะ: Long ORIM24 เมื่อราคาหุ้น ORI สามารถเคลื่อนไหวเหนือแนวรับบริเวณ 9.80-9.20 บาท แต่หากหลุดแนวรับบริเวณ 9.20 บาท แนะนำให้ตัดขาดทุนเพื่อควบคุมความเสี่ยง ทั้งนี้ ให้แบ่งปิดสถานะซื้อเพื่อทำกำไรหากราคาหุ้น ORI ปรับตัวขึ้นผ่านบริเวณแนวต้านแรกโซน 11.20 บาท แต่หากราคาหุ้นแนวต้านแรกได้ให้ชะลอการปิดสถานะซื้อไปที่โซนแนวต้านถัดไป 11.90 บาท

SOURCE: อินโฟเวสต์, กรุงเทพธุรกิจออนไลน์, ประชาชาติธุรกิจออนไลน์, kaahoon,efinancethai

อัตราส่วนทางการเงิน ORI				
ปี (พ.ศ.)	2020	2021	2022	2023
P/E (เท่า)	6.38	9.15	8.37	6.27
P/BV (เท่า)	1.69	2.22	1.82	0.9
ROE (%)	25.32	24.28	22.83	14.62
ROA (%)	10.91	13.14	13.29	7.81
EPS (บาท)	1.09	1.3	1.54	1.11
BVPS (บาท)	4.47	5.1	6.64	7.76
Dividend Yield (%)	6.55	4.34	4.46	6.62

SOURCE: SET



SOURCE: TradingView

### Most Active Single Stock Futures by Volume (09-Apr-2024)

Contact	TTBM24	BANPUM24	STECM24	AWCM24	TRUEM24	IRPCM24	DELTAM24	CPALLM24	JASM24X	IVLM24
Open	1.75	5.42	10.11	4.17	7.95	1.96	73.55	55.75	2.62	25.27
High	1.77	5.65	10.56	4.51	8.20	1.99	77.50	56.30	2.68	25.77
Low	1.74	5.39	10.11	4.17	7.89	1.95	73.55	55.26	2.58	25.01
Close	1.77	5.62	10.50	4.49	8.15	1.99	77.00	56.10	2.65	25.70
Change	0.03	0.22	0.51	0.33	0.27	0.05	3.76	0.62	0.02	0.55
%Change	1.72	4.07	5.11	7.93	3.43	2.58	5.13	1.12	0.76	2.19
Volume	1041	668	642	611	324	233	214	177	161	160
Expire Date						27/06/2024				

SOURCE: Aspen